



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 56678, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído do lote de terreno próprio sob o nº 14, da **Quadra nº 01** (um), na **Rua Macapá**, do **Loteamento denominado "PARQUE ARAÇAGY"**, situado no lugar Miritiua, antes pertencente ao município de Paço do Lumiar/MA, hoje fazendo parte do município de São José de Ribamar/MA, conforme Provimento nº 05/2006, de 17 de Abril de 2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, assinada pelo Des. Raimundo Freire Cutrim - Corregedora Geral de Justiça, possuindo as seguintes dimensões, limites e área: Frente, limita-se com a Rua Macapá, e mede 15,00m (quinze metros); Fundo, limita-se com o Loteamento Bananza, e mede 15,00m (quinze metros); Lateral direita, limita-se com o lote nº 13, e mede 30,00m (trinta metros); Lateral esquerda, limita-se com o lote nº 15, e mede 30,00m (trinta metros), de forma retangular, e área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARVALHO CALDAS**, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador do RGNº020083622002-0-SSP/MA e CPF nº249.460.873-20, residente e domiciliado na Rua dos Sabiás, Quadra 07, Lote 12, Apto 203, bairro Renascença II, na cidade de São Luís-Ma. **REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº01, na matrícula nº. 6.341, às folhas nº177, do Livro nº2-V, da Serventia Extrajudicial da Comarca de Paço do Lumiar, do Estado do Maranhão. O referido verdade e dou fé. São José de Ribamar, 20 de Novembro de 2007. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.

REGISTRO 01 - MATRÍCULA Nº 56.678 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de São José de Ribamar do Estado do Maranhão, do Tabelião, Carlos Alberto Franco de Almeida, assinada pelo Notário e Registrador em Exercício, Cinezio de Jesus Martins das Dores, em data de 19 de Novembro de 2007, lavrada no Livro nº 150, às folhas nº 016, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por, **ANTONIO CARVALHO CALDAS**, já acima qualificado, **na compra feita de JOSÉ LUIZ CASTRO AGUIAR**, brasileiro, professora RG nº 54.620-SSP/PI e CPF nº 008.806.203-15 e sua esposa, **NORMA LOBÃO DE CASTRO LIMA AGUIAR**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 42.892-SJSO/PI e CPF nº 218.878.533-91, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Teresina/PI, pelo valor de R\$ 3.600,00(três mil e seiscentos reais). O referido e verdade e dou fé. São José de Ribamar, 20 de Novembro de 2007. SELOS: 8475175, 8475176 e 8475177. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores - Notário e Registrador em Exercício.

REGISTRO Nº 02 - MATRÍCULA Nº 56.678 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, nas notas da Tabeliã Luciene Castelo Branco Campos dos Santos, assinada pelo Registrador Substituto Clemilson Sousa Moura, em data de 28 de Maio de 2012, lavrada no livro nº 193, à folha nº 188, o imóvel objeto desta matrícula foi **adquirido por ERENITA DE JESUS RODRIGUES**





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura

Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo

Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto

Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde

Escrevente Autorizado

SOUSA, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 5109693-SSP/PA e CPF nº 281.999.102-59, residente e domiciliada na Rua Jose Mario Santiago, 586, Centro, em São José de Ribamar/MA, **na compra feita a ANTÔNIO CARVALHO CALDAS, acima qualificado, sua esposa ÂNGELA BÁRBARA ABREU CALDAS**, brasileira, portadora do RG nº 98784398-2-MA e CPF nº 289.097.123-68, residentes e domiciliados na Rua dos Sabiás, Quadra 07, Lote nº 12, Aptº 203, Renascença, em São Luís/MA, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Certifico que foi pago o ITBI, para a Prefeitura Municipal desta cidade, no ato da escritura, através do DAM nº 100199371, no valor de R\$ 250,00, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 28 de Maio de 2012. Ato: 16900. SELO Nº 15301390, 15301391. Cód. 16.1. Emolumento: R\$ 18,00; Ferc: R\$ 0,50. Cód.16.3.4. Emolumento: R\$ 102,20; Ferc: R\$ 3,10. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

REGISTRO Nº 03 - MATRÍCULA Nº 56.678 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada nesta Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, nas notas da Tabeliã Luciene Castelo Branco Campos dos Santos, assinada pelo Tabelião Substituto, Clemilson Sousa Moura, em data de 09 de maio de 2013, lavrada no Livro nº 201, às folhas nº 023, Ato nº 4.417, o imóvel constituído do lote de terreno próprio sob o nº14, Rua Macapá, da Quadra nº 01, do Loteamento denominado "PARQUE ARAÇAGY", situado no lugar Miritiua, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matricula, foi **adquirido por JESSIANE DA SILVA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, nascida aos 28/01/1994, filha de Francisco das Chagas Alves Pereira e Bernarda Alves da Silva, conforme Certidão de Nascimento, lavrada sob o nº 7070, no Livro nº 05-A, às folhas nº218-V, emitida em data de 06/12/2000, pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil, da Comarca de Araiões/MA, do Escrivão - Antonio José Rodrigues de M. Sobrinho, com cópia arquivada nesta Serventia, estudante, portadora do RG nº 040354962010-4-MA e CPF nº 071.571.413-96, residente e domiciliada na Rua Jaú, nº54, Aptº 504, Bloco A, Conj. Hab. Turú, nº25, bairro Olho D'água, em São Luis/MA, **na compra feita a ERENITA DE JESUS RODRIGUES SOUSA**, brasileira, viúva, comerciante, nascida aos 11/06/1949, filha de João Nunes Rodrigues e Maria de Jesus Rodrigues, portadora do RG nº 5109693-SSP/PA e CPF nº 281.999.102-59, residente e domiciliada na Folha 26, Quadra 05, Lote F - 10, Nova Marabá, na cidade de Marabá/PA, neste ato representada por sua bastante procuradora KUERLYS DE SOUSA LEITE, brasileira, solteira, nascida aos 16/04/1982, filha de José Miranda Leite e Maristela de Sousa Leite, fisioterapeuta, portadora do RG nº 000109325099-0-MA e CPF nº 883.603.503-53, residente e domiciliada na Rua Jaú, nº 54, Apartamento 504, Bloco A, Conjunto Habitacional Turú, nº25, em São Luis/MA, conforme procuração pública, passada no Cartório do 1º Ofício "Antonio Santis", da Comarca de Marabá/PA, da Notária Titular, Neuza Maria Santis Seminotti, em data de 17 de abril de 2013, lavrada no Livro nº0243, às folhas nº001, assinada pela Escrevente Autorizada, Lidiane Borges Evangelista, arquivada nesta Serventia. Valor da venda: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Certifico que no ato da lavratura desta escritura, foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a Prefeitura Municipal desta cidade de São José de



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrivente Autorizado

Ribamar/MA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, nº 100520685 no valor de R\$ 250,00, em data de 09//04/2013, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 10 de Maio de 2013. Cód. 16.3.4. Emolumentos R\$ 108,30; Ferc: R\$ 3,20. Cód. 16.1. Emolumento: R\$ 19,10; Ferc: R\$ 0,60. Ato nº 38.356. Selos nºs. 17139186 e 17139187. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 04 - MATRÍCULA Nº 56.678 - Certifico que a proprietária, **Jessiane da Silva Pereira**, acima qualificada, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar/MA, conforme Alvará de Construção nº 2567/2013, datado de 07/08/2013 e Carta de Habite-se nº 2209/2013, datado de 07/08/2013 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, fez construir no imóvel objeto desta matrícula, uma casa residencial, com os seguintes compartimentos: terraço/garagem, sala de estar/jantar, hall, dois dormitórios simples com wc reversível, uma suíte com wc, cozinha, wc/lavabo, área de serviço e área de lazer com wc, com área construída de 211,00m²; em cuja construção foi gasto a quantia de R\$ 45.000,00 (sessenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 26 de agosto de 2013. Cod.16.22.1. Emolumentos R\$ 259,50; Ferc.: R\$ 7,80. Ato nº 46.583. Selo nº 17754618. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

EM TEMPO: Certifico que o valor correto a constar na Averbação 04, é R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), e não como constou acima erroneamente. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 26 de agosto de 2013. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto. **(MIGRADO DO LIVRO Nº 2-H/E, FOLHA Nº 088)**.

REGISTRO Nº 05 - MATRÍCULA Nº 56.678 – (COMPRA E VENDA) - Nos termos do Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Publica nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049, de 29/06/1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20/11/1997, passado na cidade de São Paulo/SP, em data de 13 de Novembro de 2015, o imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, foi adquirido pelos **COMPRADORA E DEVEDORA/FIDUCIANTE: KUERLYS DE SOUSA LEITE**, solteira, maior, capaz, fisioterapeuta, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000109325099-0 SESP/MA, CIC nº 883.603.503-53 residente e domiciliada a Rua Macapá, nº 14, Casa 14, Parque Araçagy, em São José de Ribamar/MA, na compra feita a **JESSIANA DA SILVA PEREIRA**, solteira, maior, capaz, comerciante, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 040354962010-4 SESP/MA, CIC nº 071.571.413-96 residente e domiciliada a Rua Jau, nº 504, Apt. 504, Bloco A, Olho D'agua, São Luis/MA, neste ato representada por seu bastante procurador **Wellington Rodrigues Sousa**, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 055.125.292.015-7 SESP/MA, CIC nº 637.854.712-20 residente e domiciliada na Rua Blumenau, Quadra nº 07, Lote 23, Araçagy, em São José de Ribamar/MA, tendo como **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura

Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo

Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto

Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde

Escrevente Autorizado

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo-SP. Valor de Avaliação: R\$ 429.000,00; Valor de Compra e Venda: **R\$ 450.000,00**; Valor da Entrada: R\$ 106.800,00; Valor do Financiamento: **R\$ 343.200,00**. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 27 de Novembro de 2015. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

REGISTRO Nº 06 - MATRÍCULA Nº 56.378 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo Contrato, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Compradora e Devedora/ Fiduciantes: **KUERLYS DE SOUSA LEITE**, aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto descrito nesta matrícula. Valor líquido a liberar: R\$ 343.200,00. Conta Corrente Devedor: C/C: 8596 - 0 - AGÊNCIA: 2293-4, Calhau - URB. Luis - Banco: 237; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$ 25,00; Valor da Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$ 2.500,00; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 3.610,27; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,29% A.A. 9,70% A.A.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 66,24; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 38,61; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.715,12; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 15/12/2015; Sistema de Amortização Constante: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 7,37; Composição de Renda: Nome - Kuerlys de Sousa Leite, - Valor da Renda: R\$ 13.492,08; Participação: 100,00%; Seguradora: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS - Apólice: 10; Valor Total Financiado: (Financiamento + Despesas): R\$ 343.000,00. Certifico que foi pago o Documento de Arrecadação municipal ITBI sob o DAM nº 101545542, no valor de R\$ 13.500,00, em data de 19/11/2015. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 27 de Novembro de 2015. Cod. 16.1. Emolumentos: R\$ 21,50; Ferc: R\$ 0,60; Cod. 16.3.21; Emolumentos: R\$ 5.425,40; Ferc: R\$ 162,80. Cod 16.3.20. Emolumentos: R\$ 4.340,20; Ferc: R\$ 130,20. Protocolo nº 90.875. Selos nºs 22288452, 22339566 e 22339567. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO: 07 - MATRÍCULA NÚMERO: 56.678 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Certifico que a vista do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, em 20 de dezembro de 2018, passado na cidade de São Paulo/SP, assinado pelo Gestor Financeiro **Alexandre Prates Fonseca Araújo**, inscrito no CPF/MF nº 371.253.758-12, com firma devidamente reconhecida pelo 12º Ofício de Notas São Paulo/SP, em 21/12/2018, pelo Escrevente Autorizado Cleber Gonçalves, o **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, na qualidade de Credor Fiduciário da Dívida relativa ao Contrato nº **000781332-5**, tendo como devedor fiduciante, **KUERLYS DE SOUSA LEITE**, em vista de decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97, sem a purga da mora pelo devedor, foi requerido a "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**", do Imóvel constituído do lote de



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

terreno próprio sob o nº 14, da Quadra nº 01, na Rua Macapá, do Loteamento denominado "PARQUE ARAÇAGY", situado no lugar Miritiua, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). **IMPOSTO:** Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, através do **DAM nº 104141383**, da Inscrição Municipal nº 09-29-009-8296-000, quitado em 16/01/2019 no valor de R\$ 14.296,50 (quatorze mil e duzentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 985/2019 autenticação nº BE79 C95F 4C27 C64C B11E CD52 4BB6 5158, emitida em 01 de fevereiro de 2019, assinada pelo Agente Administrativo Francisco das Chagas S. Lima - matrícula nº 0700306, arquivado nesta Serventia. **DA CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB:** Realizada consulta à base de dados foi verificado que constam as seguintes informações: Data de 05/04/2019 às 15:52:40 - CÓDIGO HASH: f09a. ca34. 7489. f018. 5fc5. 0c4f. e3ea. 089f. 0d8e. ace9 - NOME: **KUERLYS DE SOUSA LEITE** - CPF/MF nº 883.603.503-53 - **Resultado Negativo;** conforme dispõe o artigo 7º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25.07.2014, arquivado nesta Serventia. Certifico também, que foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, nos termos do artigo 8º da Lei nº 10.426, de 24/04/2002 e da Instrução Normativa vigente da Secretaria da Receita Federal do Brasil e Nos termos do § III, do artigo 638 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão. Certifico que foi feito a Cadeia Sucessória deste Imóvel, a qual constatou sua regular formalidade, sem rasura aparente, e todos os atos devidamente assinados pelo (a) Registrador (a) da época. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 05 de abril de 2019. Código: 16.22.1. Emolumentos R\$ 3.361,50; Ferc.: R\$ 100,80. Protocolo nº 126.675. Selo nº 28403038. **BSP.** (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

Dada e passada a presente certidão, neste Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão. Emolumentos: Certidão - Código 16.24.1 Emolumentos: R\$ 33,00, Ferc: R\$ 1,00. Valor Total R\$ 34,00. Selo de Certidão nº 01734925. Folha(s) Excedente(s) 02, Código 16.24.2 Emolumentos: R\$ 13,20, Ferc: R\$ 0,40. Valor Total R\$ 13,60. Selo nº 28403039.

São José de Ribamar/MA, 5 de abril de 2019.



CLEMILSON SOUSA MOURA
Tabelião Substituto

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR-MA
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar-MA
 Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
 Clemilson Sousa Moura - Substituto
 Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta
 Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
 Luciano de Sousa Cantanhede - Autorizado